

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec OSLANY

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3

zastúpená starostom obce p. Františkom Priekalom

/ďalej len predávajúci/ na jednej strane

Kupujúci: Amália Pind'urová rod.Poliaková,

972 47 Oslany, Hviezdoslavova 353/107, SR, občan SR, vdova

/ďalej len kupujúci/na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na **LV č. 1 pre k.ú. Osl'any:**

Parcela registra „C“:

- parc. č.758/2, výmera 400 m², Ostatná plocha

CLV: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť CKN parc. č. 758/2, výmera 400 m², ostatná plocha a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami.
2. Zámer odpredať pozemok podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľného majetku obce Oslany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 63/2019 bod I.písm.a) zo dňa 20.6.2019. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 26.7.2019 na dobu 15 dní. Proti zámeru voči kúpe pozemkov uvedených v tejto zmluve v čl. III. ods.1 neboli vznesené žiadne námietky.

3. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch dňa 14.11.2019, uznesenie č.113/2019, bod I.písm.b). Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Doplnením č.305/2019 Znaleckého posudku č.235/2019 zo dňa 7.10.2019 vyhotoveným Ing.Hamáčkom Miroslavom, Vrbany č.348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.112/2019, bod II., písm. a) určilo cenu predmetu kúpy v súlade so znaleckým posudkom v sume 4,03 €/m², (slovom štyri eurá a tri eurocenty) za jeden meter štvorcový.
3. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu predmetu kúpy v súlade so znaleckým posudkom a uznesením obecného zastupiteľstva v sume 4,03 €/m², (slovom štyri eurá a tri eurocenty) za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej výmere predávaného pozemku 400 m² predstavuje sumu **1 612,- €**, (slovom **jedentisícšesťstodvanásť eur**).
4. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

V.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosti nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konanie. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami kupujúceho.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo

ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplacení kúpnej ceny.

2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Oslany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Oslany

ALV: Parcela registra „C“

- parc. č. 758/2, výmera 400 m², Ostatná plocha

BLV: Amália Pind'urová rod.Poliaková

972 47 Oslany, Hviezdoslavova 353/107, SR
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VII.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Oslanoch

dňa : 22. 11. 2019

v Oslanoch

dňa : 22. 11. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Oslany

Amália Pind'urová

zastúpená

František Priekala
starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. 497/2019-1
túto listinu pred obcou Oslany
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Amália Pindúrová
trvale bytom **OSLANY**

Hviezdoslavova 353/107

rodné číslo: _____

Totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom: _____

V Oslanoch dňa **22.11. 2019**

Daniela Ferjancová
osvedčujúci pracovník

